

NISHIURA KENCHIKU WORK





安心・信頼・納得の家づくり

卓越した提案力と確かな技術で
お客様が安心・信頼・納得できる
暮らしをお届けします！

■ our mission ■

すべては、お客様の笑顔のために……

西浦建築は、" 顧客第一主義 " を徹底し、
より豊かな住環境の創造を提供する為に
最大限の努力をします。

西浦建築は、常に高い理想を持ち
『設計品質』『施工品質』の継続的改善に努めます。

西浦建築は、顧客・取引先・社員を大切にし、
健全かつ持続可能な経営を行います。

西浦建築は、適正な利益を創出し、
地域社会に還元することにより社会貢献をすると共に
地球環境に配慮した家づくりを実践します。

安心・信頼・納得の家づくり



「断熱・気密・換気」3つのバランスが整うと、省エネルギー性に優れた、健康で快適に暮らせる室内環境が生まれます。

西浦建築では、全棟で断熱性能を計算し、気密性能を測定しています。
省エネ等級4が標準仕様です。



自然災害などに対し、しぶとさ・強靭さ・回復力を持った家を作ります。
耐震性、劣化対策、省エネルギー性に注力し、安全で何世代にもわたって住み継げる、資産価値の高い家づくりを追及しています。

また、家のお引渡し後1年～20年まで合計6回定期点検に伺い、お客様の家守りとして永くお付き合いさせていただきます。



日々心地よく暮らして頂くための空間デザインを、お客様の想いに寄り添いながら作り上げていきます。

周辺環境・室内環境・家の温熱環境のバランスを考え、そこで暮らすご家族にとっての「ちょうどいい家」を設計、デザインします。



ヒートショックの原因となる部屋間の温度差が極力少なくなる室内環境づくりにも注力してります。



お客様が家づくりを始める時、一番最初に不安になられるのがお金のことではないでしょうか？その大きな不安を解消するために、弊社では設計をさせて頂く前に必ず資金計画をさせていただきます。お家づくりの一番大事な所は、この資金計画と行っても過言ではありません。ご家族が不安に思われることがないように、しっかりとサポートさせていただきます。

標準性能 標準仕様 保証	耐震性能	耐震等級3+制震 構造計算
	エネルギー性能	省エネ等級4 Q値1.6以下 UA値0.46以下 C値0.5以下
	その他仕様	長期優良住宅 ※一体打ちベタ基礎
	検査	※第三者機関による現場施工品質監査システム
	保証	※工事完成保証 ※地盤保証 住宅瑕疵担保責任保険

※印はオプションとなります。

施工実例

- 01 I 様邸
- 02 O 様邸
- 03 シティホール美方



01

工 様邸
NISHIURA KENCHIKU WORKS





02

〇様邸
NISHIURA KENCHIKU WORKS



03

シティホール美方
NISHIURA KENCHIKU WORKS





家づくりの流れ

- 1 ファーストコンタクト**

見学会やセミナーなどイベントにお越しいただいたお客様、またはお問い合わせいただいたお客様と初めてお会いします。
- イベントへの参加**

資料請求やお問い合わせいただいた方は、ぜひ次のステップとして完成見学会や「家づくりセミナー」へのご参加をお勧めします。見学会では実際に建てた家をご覧になることで構造やデザインを見ていただくことができますし、家づくりセミナーでは押さえておきたい家づくりのポイントをお伝えしています。
- 2 資金計画**

西浦建築では間取りを考える前に資金計画から入ります。まず、将来にかかってくる費用まで見据えて月々に払える金額を算出し、安心して楽しい家づくりにしていきたいと思っています。
- 3 ヒアリング
敷地確認
総予算確認**

資金計画をさせていただいたお客様には最初に「ヒアリングシート」をお渡ししています。家づくりの方向性や予算を確認し、家づくりのご要望をお聞きます。
- 4 ラフプランご提案
敷地調査
概算見積もり**

ヒアリングシートをお伺いしたご希望と、家を建てる敷地の調査を元にプランを作成していきます。同時に諸経費を含めた概算見積もりをいたします。
- 5 事前合意契約
(20万円)**

基本設計、概算見積もりがまとまったら事前合意契約を頂き、本プラン作成へと進みます。
- 6 設計打ち合わせ
見積もり**

詳細を打ち合わせし図面を作成します。外観や仕様を決定し見積もりをします。
- 7 本契約**

プラン、金額面でご納得いただけたら、工事請負契約を締結いたします。
- 8 地鎮祭
各種申請**

工事を進める前に土地の神様を鎮め、工事の安全、ご家族の繁栄を祈願します。
同時期に役所に対して設計図を提出し建築許可を受けます。
また構造計算や各種申請を行います。
- 9 地盤調査(地盤改良)
工事着工**

土地の地盤の強度を調査し、その後基礎工事が始まります。
- 10 上棟**

家の骨組みが建ち上がり、本格的に工事がスタートします。
- 11 完了検査**

図面通り完成しているか第三者立会いの下チェックします。
- 12 お引渡し**

お引渡しの際には、当社からお施主様へ感謝の気持ちをこめて、ささやかなお引渡し式を行います。
- 13 アフターサービス**

ここから永いお付き合いの始まりです。
完成後「西浦建築ファミリークラブ」の会員様として、定期点検のほか、各種イベント等を通してお付き合いをさせていただきます。
(点検時期：1年、3年、5年、10年、15年、20年)
※何かあればすぐにお伺いします。



約1ヶ月

約1ヶ月

約3〜4ヶ月

約1〜2ヶ月

約3〜4ヶ月



会社概要

■理念

すべては、お客様の笑顔のために……

- ・西浦建築は、"顧客第一主義"を徹底し、より豊かな住環境の創造を提供する為に最大限の努力をします。
- ・西浦建築は、常に高い理想を持ち『設計品質』『施工品質』の継続的改善に努めます。
- ・西浦建築は、顧客・取引先・社員を大切に、健全かつ持続可能な経営を行います。
- ・西浦建築は、適正な利益を創出し、地域社会に還元することにより社会貢献をすると共に地球環境に配慮した家づくりを実践します。

■社名

有限会社 西浦建築

■代表取締役

西浦 光太郎

■本社所在地

兵庫県美方郡新温泉町対田107番地

■社員数

10名

■許可登録

特定建設業許可：兵庫県知事許可（特-1）第700684号
宅地建物取引業許可：兵庫県知事（2）第650107号

■沿革

平成13年11月 西浦建築創業（西浦光太郎個人事業）
平成18年 1月 有限会社西浦建築 会社設立 資本金500万円
平成18年 3月 一般建設業の許可取得
平成26年 5月 伊賀出張所 開設
平成26年 7月 資本金3,700万円に増資
平成26年 8月 特定建設業の許可取得

■施工実績

割烹・海席 伊くま 新築工事
ロイヤルホール伊勢 新築工事
ぶつだんぶつぐ 鳥取湯梨浜店 改装工事
京料理 割烹 伊くま 新築工事
京料理 さくら 新築工事
シティホール天神川 新築工事
ヴェルージュ鳥取 ヴィラ 新築工事
ヴェルージュ鳥取 バンケットルーム 改装工事
ビストロ25 改装工事
注文住宅の新築工事・改修工事



<http://nishiurakenchiku.com/>





有限
会社

西浦建築

兵庫県美方郡新温泉町対田107番地

T 0796-82-1581

M nishiurakenchiku@maia.eonet.ne.jp

<http://nishiurakenchiku.com/>